

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1194

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1213 (1)

Τροποποίηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κτιρίων σε περιοχές εντός εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1032/80 περί συστάσεως του υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα και ειδικότερα του άρθρου 23 παρ. 1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του της Ν.Δ.17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 9 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 περί νέου γενικού οικοδομικού κανονισμού και ειδικότερα του άρθρου 9 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ.183/86 (ΦΕΚ 70/Α/86) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες που εκδόθηκε σε εκτέλεση του άρθρου 33 του Ν.1337/83 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

6. Την αριθ. 315/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

7. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην πράξη 28/121/10.11.1987, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούνται τα επιτρεπόμενα ύφη των κτιρίων σε περιοχές εντός εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων που ισχύουν με την αριθ. Ε.Π.4/29.5.1987 απόφασή μας και καθορίζονται οι παρακάτω τομείς υφών, όπως φαίνονται στο συνοδεύοντα την παρούσα διάγραμμα κλιμ. 1:5.000.

– Τομέας Υ1 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μέτρα (δεν συμπεριλαμβάνεται ο τομέας του κάστρου) που ορίζεται από τα Π.Δ. 31.7.78 ΦΕΚ 71/Δ και 23.1.85.

– Τομέας Υ2 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,00 μέτρα.

– Τομέας Υ3 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12,00 μέτρα.

– Τομέας Υ4 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 18,00 μέτρα.

2. Για τα κτίρια που ανήκουν στον τομέα Υ1 απαιτείται έγκριση από την ΕΠΑΕ.

3. Σε όλους τους τομείς, πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του ΓΟΚ/85 αλλά ορίζεται μέγιστο ύψος στέγης 2.50 μέτρα και μέγιστη κλίση 50%.

4. Εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις περί αεροδρομίων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε παύει να ισχύει η αριθμ. Ε.Π. 4/29.5.1987 απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΛΗ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η συνθεση του
Εγινε ενημερωση

Συνοδεύει την 1213/16-11-198…
απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων



…ρη Όπως
…προϊσταμένη Τ.Πς ΠΕ

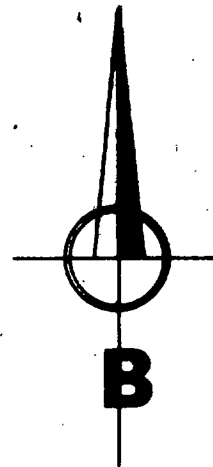
ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

(αρτη εγινε απ το γραφειο μελετων του δημου Ιωαννιτων το 1985. Χρησιμοποιηθηκε σαν υποβαθρο ο χαρτης του Υ.Δ.Ε. (υπηρεσια οικισμου) του με τις τροποποιησεις που εγιναν μεχρι σημερα και με τις περιοχες που ενταχθηκαν στο σχεδιο πολης. σχεδιαση Δ. ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

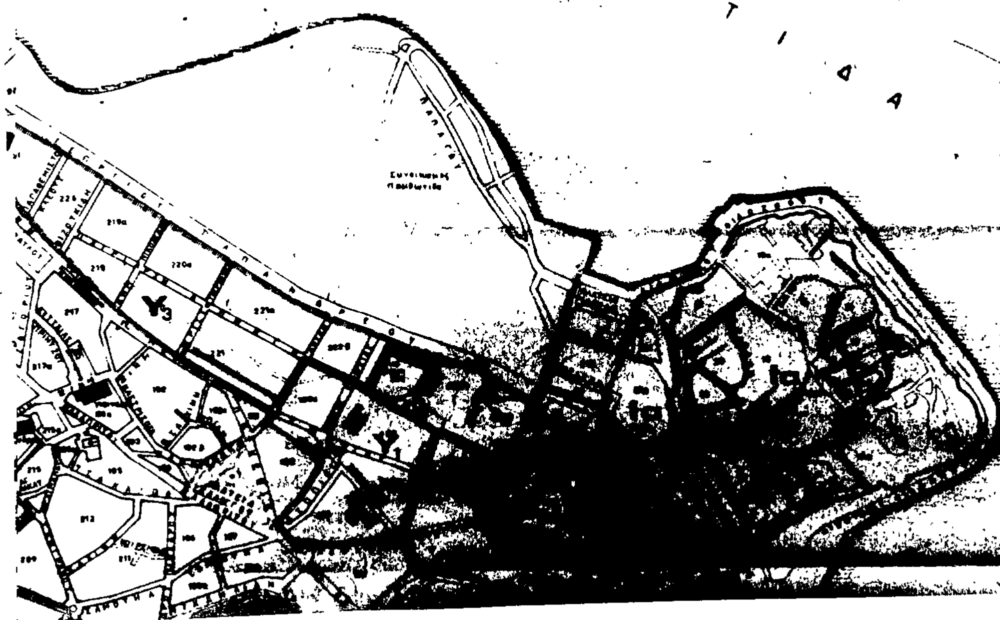
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

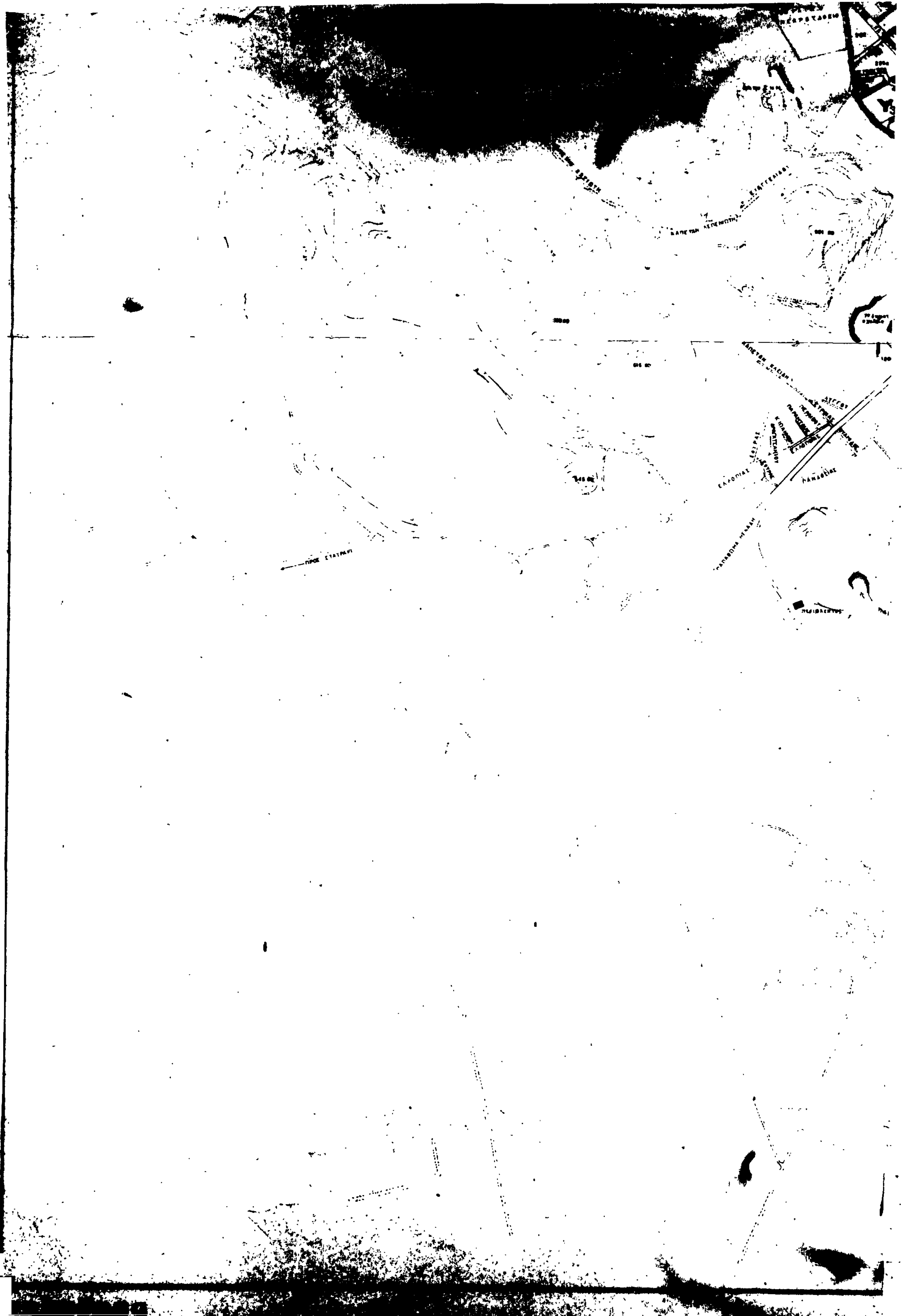


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΑΣ Υ1 ΥΨΟΣ 7.50μ.
-"- Υ2 -"- 9.00 μ.
-"- Υ3 -"- 12.00 μ.
-"- Υ4 -"- 18.00 μ.
Ια Δ/γμα καστρου
ορια τομεα υψων

Λ Ι Μ Ν Η Π Α Μ Β Ω Τ Ι Δ Α







Αριθ. ΤΠ 4085 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγίας Τριάδας της κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ.14.2/ΦΕΚ 133/Δ/87.

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγχίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας.

3. Την 610/3.6.1986 απόφασή μας περί καθορισμού ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας, Νομού Μαγνησίας.

4. Την 54/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας με την οποία γνωμοδοτεί για τον επαναπροσδιορισμό των ορίων, του Οικισμού Αγίας Τριάδος.

5. Την 29/6.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την τροποποίηση των ορίων του Οικισμού Αγίας Τριάδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέρων, β) στάσιμος, γ) Συνεκτικός, δ) Μεσαίος.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα ορια του οικισμού Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 2, 2Α, 2Δ', 2Ε', 2Ζ', 2Η, 2Θ, 2Ι, 2Κ, 2Β, 2Λ, 2Μ, 2Ν, 2Ξ, 2Γ, 2Δ, 2Ε, 2Ζ, 4Α, 5Α, 5Β, 6, 1,) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 6.10.1987 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελαχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας Ε=1000 M^2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/ΦΕΚ 133/Δ/87.

Η υπ' αριθ. 610/3.6.86 απόφασή μας, παύει να ισχύει από την ισχύ της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Βόλος, 9 Νοεμβρίου 1987

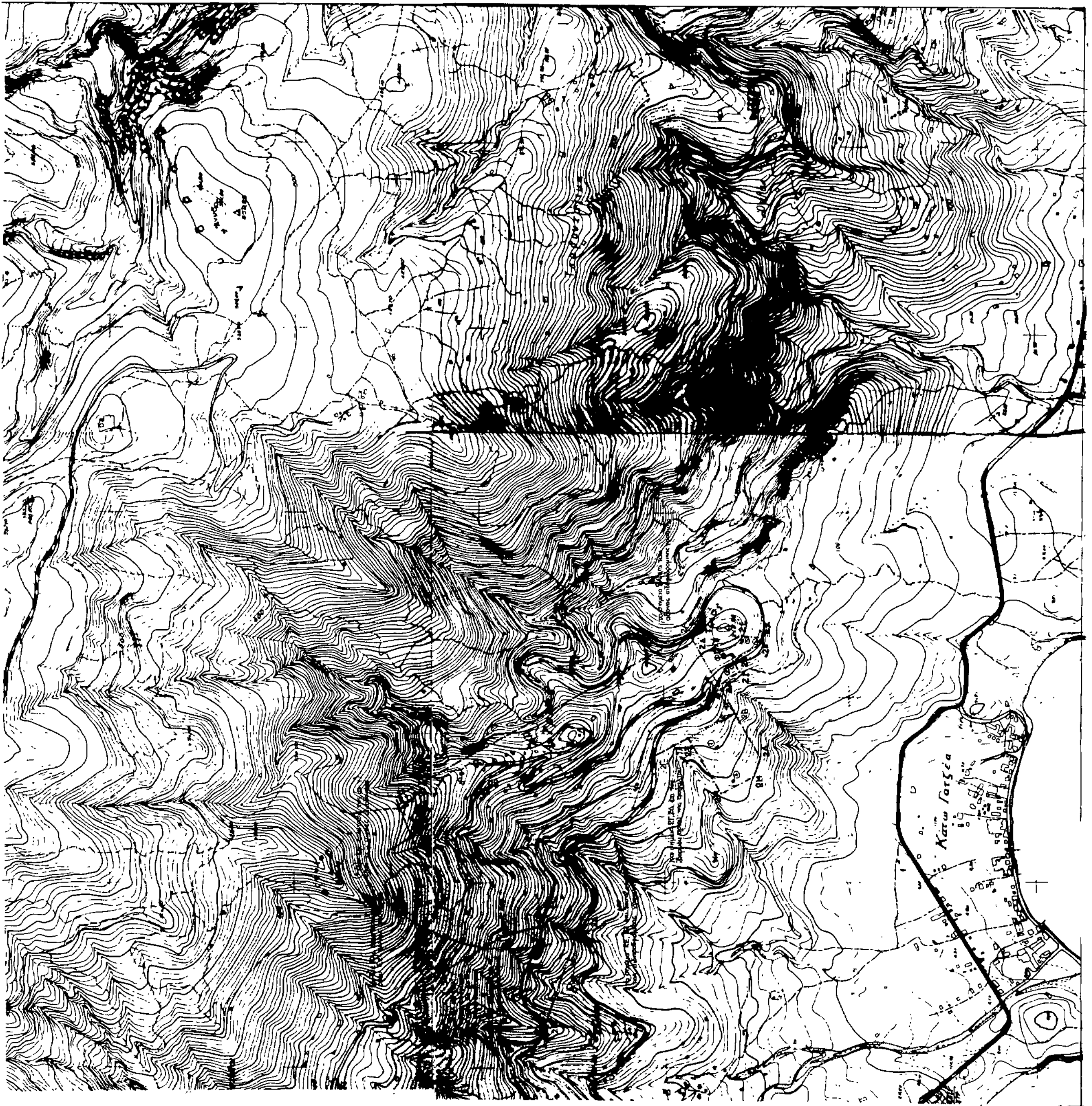
Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμός ΑΓ. ΤΡΙΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 9281 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο 290 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν απο το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) της παραγ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων, πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών»,

β) του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.,

γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 29.6.87 αίτηση του Βασ. Ακριτίδη, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο 290 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) Το 20983/9.12.1921 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Παν. Καλλιάνη.

β) Το 26256/15.12.1926 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Παν. Καλλιάνη.

γ) Την 5262/29.8.1929 κατακυρωτική έκθεση του συμβολαιογράφου Καλ. Η. Ζαφειράκου.

δ) Το 6448/19.3.1932 συμβόλαιο συμβολαιογρ. Καλαμάτας Ηλία Ζαφειράκου.

ε) Το 43445/6.6.1963 συμβόλαιο συμβολαιογρ. Καλαμάτας Άγγελου Λίγγρη.

4. Το υπ' αριθ. 4260/25.6.87 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός αυτή προϋπάρχει του έτους 1923.

5. Το από Ιούνιο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ/κού Βασ. Ακριτίδη.

6. Την από 1.10.87 πράξη 7η θέμα 2ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 290 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

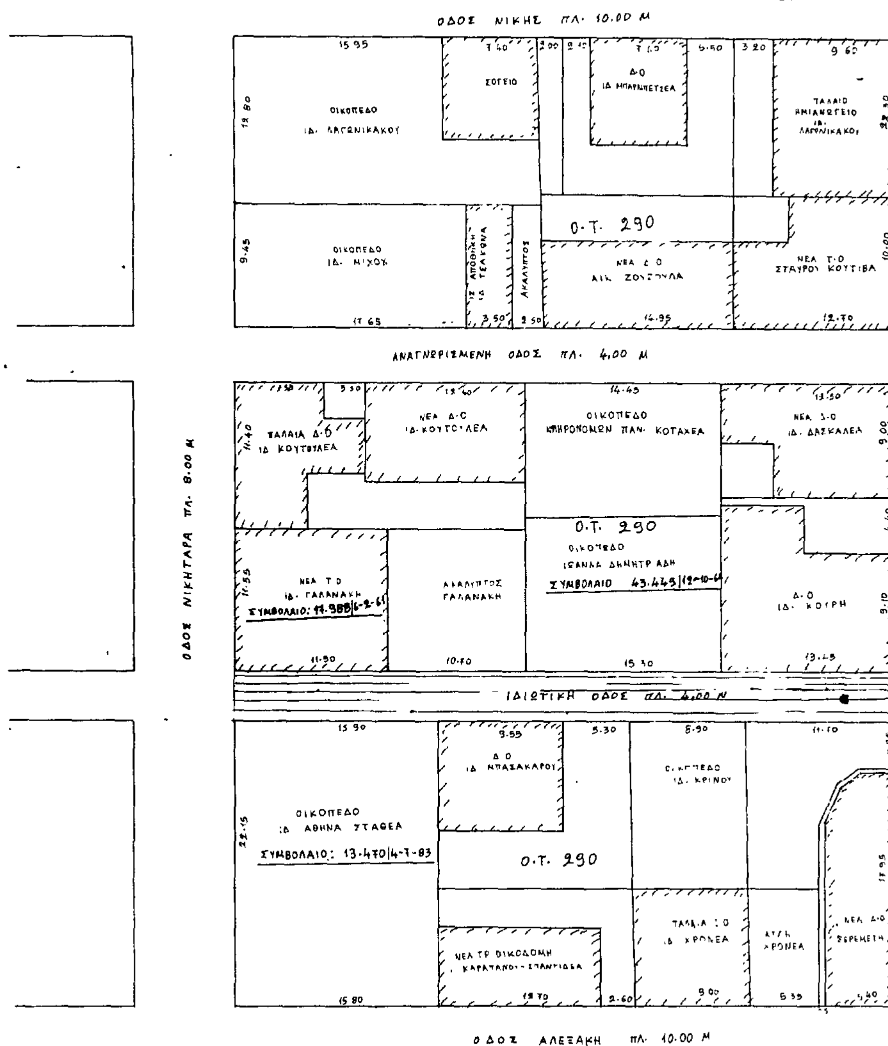
Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού μηχ/κού Βασ. Ακριτίδη το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 290
ΚΛ. 1:200

Καλαμάτα Ιούνιος 1987
Ο
συντάξας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:2000